

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Primátor
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

Věc : Rozpor smluvní pokuty stavby „Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici – oprava lávky“

Vážený pane primátore,

stavba nám byla předána k realizaci 27.7.2023, dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky k užívání dne 12.12.2023 včetně víceprací, které jsou finančně v objemu 35% z ceny díla, ačkoliv jsme na tyto práce neměli uzavřený dodatek. Dodatek k dílu se snažíme uzavřít a domluvit od konce roku 2023. 28.6.2024 jsme chtěli předat stavbu s odstraněnými vadami, ale zástupci objednatele se odmítli dostavit k přejímacímu řízení a vše vyústilo až do bodu, kdy se problematika řešila na radě města. Zpracovat konečnou podobu víceprací a uzavření dodatku se povedlo až v lednu letošního roku. Jako přílohu dodatku jsme požadovali jasné časové vyjádření, které dny jsou uznány do realizace díla, které ne a jak dlouho se dílo provádělo, abychom předešli této situaci. Toto bylo p. [REDAKCE] odmítnuto. Když se měla finální podoba dodatku projednávat na radě města, byla nám účast zamítnuta a byli jsme ujištěni [REDAKCE] že prodloužení termínu bude o tolik dní, aby následně nebylo uděleno penále za nedodržení termínu. V dobré víře jsme podepsali dodatek, kdy byl termín prodloužen o 40 kalendářních dní a měli věc za vyřešenou. Při předání díla se najednou v předávacím protokolu od p. [REDAKCE] objevilo, že jsme nedodrželi termín o 23 dní, což jsme okamžitě rozporovali a žádali o vypuštění tohoto bodu z předávacího protokolu. V předávacím protokolu v bodě „Další ujednání popř. vyjádření účastníků:“ je zapsáno 1) Skutečná doba realizace stavby bude řešena samostatně mimo tento zápis o předání a převzetí dokončeného díla. I přes toto oboustranně podepsané ujednání, s námi nikdo nic neřešil a je nám zaslána výzva o zápočtu smluvní pokuty bez jakéhokoli vysvětlení či vyčíslení, jak zástupci investora došli k výši pokuty. Rádi bychom připomněli, že ačkoliv je dílo užíváno od konce roku 2023, doplatek za dílo ve výši 713 tis. Kč bez DPH dostaneme až v březnu roku 2025. Díky inflaci a nutnosti nahrazení provozního kapitálu, jsme přišli o cca 35 tis. Kč z důvodu převážně nečinnosti a nekompetentnosti zástupců investora města Děčín, pověřených vedením stavby. Další náklady nás stálo vyřizování této záležitosti (zaměstnanci, posudek korozní inženýrky [REDAKCE], poskytli jsme slevu na dílo za nedodržení barevného odstínu finální vrstvy ve výši 25 tis. Kč, ačkoliv finální odstín lépe zapadne do krajiny, použitá nátěrová hmota je dle vyjádření korozní inženýrky [REDAKCE] pro daný typ konstrukce vhodnější než požadovaný nátěrový systém a teď ještě přijde z našeho pohledu vymyšlené penále, které začínáme vnímat jako úmyslné poškozování naší společnosti a zvažujeme patřičné právní kroky.

V příloze zasíláme naše časové vyjádření dané stavby a žádáme o prověření a případné jednání, abychom tuto záležitost mohli uzavřít ve smíru a nemuseli to řešit právní cestou. Pokud k tomu není žádný ze zaměstnanců oprávněn rozhodnou, žádáme o možnost projednání na radě města.

V Děčíně dne 13.03.2025

Za AFC Engineering s.r.o.

AFC Engineering s.r.o.
Březová 62/137, 405 02 Děčín III
IDDS: x26htqd

Čt	27.07.2023	Předání staveniště			
Pá	28.07.2023	Odesání HP a PP na Povodí Ohře			
So	29.07.2023	Odstranění křovin a zeleně u podpěr (není součástí SoD ani víceprací) - 2 pracovníci 4h			
Po	31.07.2023	Předání schváleného HP a PP na MM Děčín			
Út	01.08.2023	Osazení dopravní značení			
St	02.08.2023	od 31.7. zvednutá hladina a zvýšený průtok neumožňující stavbu lešení			
Pá	04.08.2023	Stavba lešení u podpěr (změna technologie provádění oprav PKO, nebude prováděno na místě nad korytem, ale lávka bude demontována a přesunuta mimo koryto toku z důvodu nestálosti průtoku)			
So	05.08.2023	Demontáž dřevěné mostovky			
Po	07.08.2023	Příprava pro demontáž lávky			
Út	08.08.2023	Demontáž lávky			
Út	15.08.2023	Zahájeno pískování lávky			
Čt	17.08.2023	Doručen potvrzený HP a PP MM Děčín			
Pá	18.08.2023	Pískování lávky			
So	19.08.2023	Pískování lávky (20-34°C)			
Ne	20.08.2023	Pískování lávky (18-34°C)			
Po-Čt	21.-24.08.2023	Nevhodné klimatické podmínky (teploty výrazně nad 30°C) - zápis SD 25.8.2023			
Pá	25.08.2023	Pískování lávky			
So-Út	26.-29.08.2023	Nevhodné klimatické podmínky (déšť) - zápis v SD každý den			
Pá	01.09.2023	Vaření L profilů na lávku			
St	06.09.2023	Vaření L profilů na lávku			
Čt	07.09.2023	Pískování lávky			
Po	11.09.2023	Pískování lávky Zahájení opravy podpěr, vysekávání spár Odstranění pařezů			
Út	12.09.2023	Pískování lávky + základní nátěr nepozinkované části Opravy podpěr, vysekávání spár Odstranění pařezů, demontáž dlažby		4 dny zvednutá hladina toku a zvýšený průtok započet 56 dní do realizace dle SoD a dodatku	12 dní realizace prací nad rámec SoD
St	13.09.2023	první mezivrstva PKO lávky Opravy podpěr, vysekávání spár Odstranění pařezů, demontáž dlažby			
Čt	14.09.2023	první mezivrstva PKO lávky Opravy podpěr, vysekávání spár Odstranění pařezů, demontáž dlažby	68 dní	znemožňující fyzické zahájení prací, 8 dní nevyhovující klim.podmínk y	
Pá	15.09.2023	Oprava první vrstvy PKO			
So	16.09.2023	Druhá vrstva PKO lávky			
Ne	17.09.2023	Vrtání otvorů pro kotvení zábradlí			
Po	18.09.2023	Oprava druhé vrstvy PKO Bourání lože dlažby a příprava pro nový schod LB Nátěr rámečků zábradlí			
Út	19.09.2023	Bourání lože dlažby a příprava pro nový schod PB Nátěr rámečků zábradlí			
St	20.09.2023	Mytí zdiva tlakovou vodou, příprava na betonáž schodu LB Příprava na betonáž schodu LB Nátěr rámečků zábradlí			
Čt	21.09.2023	Příprava na betonáž schodu PB Příprava na betonáž schodu PB			
Pá	22.09.2023	Dokončování příprav na betonáž schodů Dokončování příprav na betonáž schodů			
Ne	24.09.2023	Nátěr rámečků zábradlí			
Po	25.09.2023	Dokončování příprav na betonáž schodů, spárování zdva			
Út	26.09.2023	Konec dle SoD (60 dní od 28.07.2023) Betonáž nových schodů Betonáž nových schodů			
St	27.09.2023	Vrchní nátěr PKO lávky Dokončení spárování LB podpěra čelo ke korytu, omytí PB podpěra tlakovou vodou			
Čt	28.09.2023	Státní svátek			
Pá	29.09.2023	Zaspárování čela PB podpěra, odbednění betonovaných schodů, demontáž lešení, sanace betonů odbednění betonovaných schodů, provedení kamenného záhozu LB			
Po	02.10.2023	Osazení lávky Dokončení spárování PB podpěra, spárování LB podpěra			
Út	03.10.2023	Spárování LB podpěra			
St	04.10.2023	Dokončení spárování LB podpěra Zpětné navaření uříznutých částí trubkového zábradlí Odtrhové zkoušky - na rampách nevycházejí			
Čt	04.10.2023	Nevyhovující odtrhové zkoušky - práce pozastaveny od 5.10.2023			
St	05.10.2023	Domluven nový postup zkoušek			
Út	11.10.2023	Nové odtrhové zkoušky			
Út	24.10.2023	Předložena PD na nové rampy			
Po	30.10.2023	Obnovení prací			

Út	31.10.2023	Bourní rampy a odvoz sutí LB			
St	01.11.2023	Dokončení bourní rampy LB			
		Bourní rampy a odvoz sutí PB			
		Demontáž trubkového zábradlí oba břehy			
Čt	02.11.2023	Odstraňování nátěru z trubkového zábradlí			
Pá	03.11.2023	Sanace betonů, ostraňování nátěrů trubkového zábradlí			
		Sanace betonů, dokončení odstranění nátěrů trubkové zábradlí			
		Oprava zábradlí, bourání betonů napojení rampa - chodník LB			
Út	07.11.2023	Sanace betonů PB			
		Příprava na novou rampu PB			
St	08.11.2023	Sanace betonů PB a LB			
		Odvoz sutí, likvidace spadlé křoví LB			
Čt	09.11.2023	Nízké teploty, nelze sanovat			
		Na VP nejsou volné kapacity			
Út	14.11.2023	Spřažující trny nových ramp oba břehy			
St	15.11.2023	Bednění rampa LB, kvůli dešti práce ukončeny po svačině			
	17.11.2023	Státní svátek			
Po	20.11.2023	Bednění rampa LB			
Út	21.11.2023	Dokončení bednění rampa LB, zahájeno bednění PB	43 dní	5 dní nevyhovující klim.podmínk y	zápočet 38 dní do realizace dle SoD a dodatku
St	22.11.2023	Dokončení bednění rampa PB, výztuž obě rampy			
Čt	23.11.2023	Betonáž ramp			
Pá	24.11.2023	Odbednění ramp, osazování obrub schodiště			
So-Ne	25.-26.11.2023	Nevhodné klimatické podmínky (sněžení)			
Po	27.11.2023	Odvoz bednění, šterkové lože dlažby LB			
Út	28.11.2023	Šterkové lože dlažby PB, kladení dlažby LB			10 dní kdy se realizovaly práce z SoD
St	29.11.2023	Dokončení dlažba			
So	02.12.2023	Nevhodné klimatické podmínky (sněžení, -6 až -2)			
Ne	03.12.2023	Nevhodné klimatické podmínky (-10 až -4)			
Po	04.12.2023	Montáž mostovky			
		Úprava zábradlí			
Út	05.12.2023	Montáž mostovky			
		Úprava zábradlí			
		Nátěr trubkové zábradlí			
Čt	07.12.2023	Kotvení mostovky			
		Nátěr trubkové zábradlí			
Pá	08.12.2023	Nátěr trubkové zábradlí			
So	09.12.2023	Osazení zábradlí lávky			
		Nátěr trubkové zábradlí			
Po	11.12.2023	Osazení trubkového zábradlí zpět			
	11.12.2023	Dokončení prací před zimní přestávkou			
	12.12.2023	Lávka je způsobilá k užívání po dobu zimní přestávky			
	14.12.2023	Vlepepní helikální výztuže do podpěr	1 den		zápočet 1 den do realizace dle SoD a dodatku
	12.06.2024	Odsouhlasen postup oprav schodu, projednání užívání lávky po dobu oprav na Odd. silničního a dopravního úřadu			
Út	25.06.2024	Dnešního obnoveny práce po zimní přestávce po projednání způsobu provozu lávky při opravách na Odd. silničního správního a dopravního úřadu s p.Báčou.			zápočet 3 dny do realizace dle SoD a dodatku
		Bourání schodu PB, úprava kompozitů mostovky	3 dny		
St	26.06.2024	Bednění a betonáž opravovaného schodu			
	27.06.2024	Demontáž bednění, začistištění nového schodu - dílo připraveno k předání			
	28.06.2024	zhotovitel na základě neuskutečnění přejímacího řízení a neuzavření dodatku č.1 pozastavuje stavbu			

celkem 98 dní realizace



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/38534/2025/37/PPo

Spisová zn.: MDC/45404/2023

Počet listů: 0

Počet příloh: 0

AFC Engineering s.r.o.

Březová č. p. 62/137

Vyřizuje: Petra Pospíšilová

Telefon: 412593251

E-mail: petra.pospisilova@mmdecin.cz

405 02 Děčín

Děčín: 12.03.2025

Sdělení o zápočtu smluvní pokuty - Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici – oprava lávky

Vážení,

na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2023-0729/OMH ze dne 21. 7. 2023 byla realizována akce „**Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici – oprava lávky**“. Jelikož jste dokončenou stavbu předali s prodlením 23 dní, tak dle ustanovení čl. X odst. 1 smlouvy Vám provedeme zápočet smluvní pokuty ve výši **115 000 Kč** (23 x 5 000 Kč za každý den prodlení, celkem 115 000 Kč). Zápočet bude proveden k faktuře evidenční číslo 20250001.

Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor